



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Prefeitura Municipal de Pimenta – MG

CNPJ 16.725.962/0001-48

Endereço: Avenida J.K. n° 396 Bairro Centro – Pimenta/MG

CEP 35585-000

Obra: Restauração de Casarão Histórico

Endereço: Avenida J.k. n°37 Bairro Centro – Pimenta/MG

- **SOLUÇÕES ADOTADAS DO PROJETO:**

O terreno onde se localiza o casarão, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pimenta, está localizado na Avenida J.K n° 37, Bairro Centro, na cidade de Pimenta. A área é distante de nascentes d'água e possui declividade baixa.

O terreno possui uma área de 1.187,11 m² e a edificação possui 320,98 m², esta é composta pelo térreo e primeiro pavimento.

A restauração busca sanar as patologias existentes na edificação como fiação exposta tomadas e interruptores danificados, problemas estruturais nos pilares e vigas de madeiras por ataques de cupins, alvenaria como trincas, assoalho de madeira danificado, ausência de forro abaixo da cobertura do primeiro pavimento, portas, janelas, peitoris e enquadramentos danificados pelos interperies climáticos, cupins, ausência de vidro, vidro quebrados ou trincados, o telhado com a estrutura de madeira danificados por cupins apresenta infiltração devido o deslocamento das telhas e a pintura do imóvel está de toda danificada.

A restauração busca sanar as patologias da edificação sem alterar as suas características preservando a estética deste patrimônio histórico.

- **ESPECIFICAÇÃO BÁSICA DE MATERIAIS POR AMBIENTE:**

TÉRREO:

SALÃO 01:

Piso: o piso será restaurado, mantendo o tipo vermelhão.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

pincelamento. as peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadria: as portas e janelas são de madeira e deverão ser restauradas e pintadas com tinta esmalte sintético na cor azul.

SALA 02:

Piso: o piso será restaurado, mantendo o tipo vermelho.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadria: as portas e janelas são de madeira e deverão ser restauradas e pintadas com tinta esmalte sintético na cor azul.

SALÃO 02:

Piso: o piso será restaurado, permanecendo apenas no cimento queimado.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadrias: a porta de madeira deverá ser restaurada e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas deverão ter os vidros quebrados e trincados substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

SALA 03:

Piso: o piso será restaurado, mantendo o tipo vermelho.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. as peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadria: as portas e janelas são de madeira e deverão ser restauradas e pintadas com tinta esmalte sintético na cor azul.

HALL:

Piso: o piso será restaurado, permanecendo apenas no cimento queimado.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadria: o portão deverá ter a sua estrutura restaurada incorporando a ele peças similares como ferragem da mesma espessura deverá também ser pintado com tinta esmalte sintético na cor azul.

SALA 04:

Piso: piso cerâmico não será restaurado.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadrias: a porta de madeira deverá ser restaurada e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas deverão ter os vidros quebrados e trincados substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

SALA 05:

Piso: piso cerâmico não será restaurado.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Esquadrias: as portas de madeira deverão ser restauradas e pintadas com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas deverão ter os vidros quebrados e trincados substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

COZINHA:

Piso: restauração do piso cerâmico.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Esquadrias: as portas de madeira deverão ser restauradas e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas deverão ter os vidros quebrados e trincados substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

W.C:

Piso: piso cerâmico não será restaurado.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: Pintado em tinta acrílica na cor branco neve.

Esquadrias: a porta de madeira deverá ser restaurada e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul. Os vidros quebrados e trincados serão substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

Louça Sanitária: Cerâmica cor branca e lavatório suspenso sem coluna não serão substituídos.

PRIMEIRO PAVIMENTO:

SALÃO 03:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.

Esquadrias: as portas de madeira deverão ser restauradas, as peças ausente como a bandeira em uma delas deverá ser colocado de madeira da mesma espécie ou similar e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas de madeira deverão ser restauradas, os vidros quebrados e trincados deverão ser substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens e os trincos deverão ser restauradas também.

SALA 06:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial, a alvenaria e reboco apresenta trinca deverá ser reparado a patologia sem descaracterizar o imóvel.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas serão limpas com escovas de cerdas de nylon caso seja necessário, e, posteriormente, serão reassentadas na cobertura as que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: Serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.

Esquadrias: a porta e as janelas de madeira deverão ser restauradas e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul, os vidros quebrados e



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

trincados deverão ser substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens e os trincos deverão ser restauradas também.

SALA 07:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial, a alvenaria e reboco apresenta trinca deverá ser reparado a patologia sem descaracterizar o imóvel.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas serão limpas com escovas de cerdas de nylon caso seja necessário, e, posteriormente, serão reassentadas na cobertura as que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: Serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.

Esquadrias: as portas e as janelas de madeira deverão ser restauradas e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul, os vidros quebrados e trincados deverão ser substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens e os trincos deverão ser restauradas também.

SALA 08:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão,



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas serão limpas com escovas de cerdas de nylon caso seja necessário, e, posteriormente, serão reassentadas na cobertura as que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: Serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.

Esquadrias: a porta de madeira deverá ser restaurada e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas deverão ter os vidros quebrados e trincados substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

SALA 09:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas serão limpas com escovas de cerdas de nylon caso seja necessário, e, posteriormente, serão reassentadas na cobertura as que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.

Esquadrias: a porta de madeira deverá ser restaurada e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul e as janelas deverão ter os vidros quebrados e trincados substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens deverão ser restauradas os trincos também.

SALA 10:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas serão limpas com escovas de cerdas de nylon caso seja necessário, e, posteriormente, serão reassentadas na cobertura as que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.

Esquadrias: as portas e as janelas de madeira deverão ser restauradas e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul, os vidros quebrados e



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

trincados deverão ser substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens e os trincos deverão ser restauradas também.

W.C:

Piso: será restaurado o piso cerâmico.

Paredes: pintadas em tinta acrílica acetinada de cor branco gelo, e restaurado o azulejo existente (meia parede).

Teto: Pintado em tinta latex na cor branco neve.

Esquadrias: a porta de madeira deverá ser restaurada e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul, e os vidros quebrados e trincados deverão ser substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens e os trincos deverão ser restauradas também.

Louça sanitaria: de cerâmica na cor bege e lavatório suspenso sem coluna o ambiente deverá ser adaptado ao portador de necessidades especiais.

SALA 11:

Piso: será restaurado o assoalho existente.

Paredes: pintura deverá seguir as especificações do item 7 deste memorial.

Teto: a estrutura de madeira possui vários pontos com a incidência de insetos xilófagos (cupins) as peças serão imunizados com produto específico para madeira. Essa imunização poderá ser feita por aspersão, injeção ou pincelamento. As peças que não for possível a sua restauração serão substituídas por madeira similar.

Cobertura: manta de subcobertura será utilizada sob as telhas uma manta aluminizada de subcobertura para proteção contra pequenas infiltrações no telhado. Para isso, será necessário utilizar ripas e contra ripas.

As telhas serão reaproveitadas e reinstaladas respeitando o espaçamento das garras das mesmas, elas serão amarradas com arame de cobre ou galvanizado PG 16 para evitar escorregamento. As telhas serão limpas com escovas de cerdas de nylon caso seja necessário, e, posteriormente, serão reassentadas na cobertura as que forem danificadas serão substituídas por similares. Após o telhamento será feito o embocamento nas fiadas do beiral e da cumeeira.

Engradamento do telhado: o engradamento de madeira será revisado com a substituição das peças necessárias (caibros, ripas e terças) nas mesmas características. As madeiras de maior porte deverão analisadas e verificadas a sua condição estrutural. Todos os encontros das peças autoportantes deverão ser revistos e, se necessário, deverá haver a inclusão de chapas metálicas para reforço.

Forro de esteira de taquara: será instalado forro de esteira de taquara fixados em barroteamento de madeira. O forro será pintado com verniz.

Beiral e cachorros: serão revisados todos os cachorros e o tabuado em madeira do beiral que serão substituídos quando necessário, respeitando as características originais.



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

Esquadrias: as portas e as janelas de madeira deverão ser restauradas e pintada com tinta esmalte sintético na cor azul, os vidros quebrados e trincados deverão ser substituídos e colocado os que estão ausentes, as ferragens e os trincos deverão ser restauradas também.

- **ESPECIFICAÇÃO BÁSICA DE SERVIÇOS:**

1. INSTALAÇÃO DA OBRA

Os serviços preliminares consistem na colocação de placas do agente financeiro, instalação do canteiro de obra.

Canteiro de obras: a empresa executora utilizará como canteiro de obras o pátio interno e as instalações existentes (sanitários) do prédio e anexos para apoio no desenvolvimento dos trabalhos e manuseio dos materiais. Esse ambiente será devidamente sinalizado para não ocorrer interferência no trabalho diário dos colaboradores da administração pública que utilizam o espaço.

Montagem de andaimes: serão montadas torres de andaimes para o acesso vertical em várias etapas dos trabalhos (cobertura, forros, pintura etc). Os andaimes deverão ser montados de forma independente e com o mínimo de contato com a estrutura do prédio. Ocorrendo esse contato, nos pontos onde ocorrer, deverão ser instalados materiais de proteção como espumas ou similares para evitar danificar a estrutura do prédio.

2. SUPERESTRUTURA E BARROTEAMENTOS:

A estrutura de madeira será revisada com a substituição das peças com as mesmas características das existentes ou confecção de emendas, complementos ou próteses de madeira para reconstrução dessas peças. Os barrotes serão revisados e aqueles que ainda mantém uma seção representativa serão trabalhados para reaproveitamento. Os barrotes que estão com a seção comprometida serão descartados e substituídos por material similar.

3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em conformidade com a planilha orçamentária e o projeto hidrossanitário em anexo.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão revisadas conforme projeto elétrico em anexo.



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

5. PISOS

Na parte inferior (térreo) serão restaurados os pisos existentes, sendo eles cimento queimado e “vermelhão”. Na parte superior (1º Pav.) o assoalho existente será restaurado.

Todo o tabuado em madeira do primeiro pavimento será removido para a revisão do barroteamento e será reaproveitado, respeitando suas condições físicas e estéticas as peças reutilizadas passará por um processo de limpeza e preenchimento nas áreas faltantes. As peças removidas deverão ser mapeadas para serem reassentadas nos mesmo local para evitar imperfeições. As peças que não estão em boas condições serão substituídas por outras similares nas suas dimensões e especificações técnicas.

Os ambientes que terão piso em madeira serão complementados com acabamento em rodapé de madeira altura 15 cm, fixados com parafuso.

6. PORTAS, JANELAS, PEITORIS E ENQUADRAMENTOS

Todas as esquadrias de madeira serão revisadas, tanto nas partes móveis quanto as partes fixas (enquadramentos). As peças em estado ruim serão substituídas ou complementadas para que funcionem perfeitamente com utilização de madeira de lei. Todas as ferragem serão revisadas ou complementadas no padrão existente.

7. PINTURA

As paredes deverão receber inicialmente a aplicação de selador, posteriormente a pintura de acabamento, sendo ela total na parte externa e interna.

Pintura com base acrílica nas paredes internas e externas onde o revestimento em que for de reboco de cimento e areia.

Pintura à base de cal ou mineral nas paredes que são de adobe ou pau-a-pique.

Pintura esmalte sintético nas portas, beiral, cachorros, marcos e ferragens.

Pintura em verniz marítimo nos forros de esteira.

As cores usadas serão branco gelo nas paredes, branco neve no teto onde for laje e azul nas portas, janelas e ferragens.

• DOS ABASTECIMENTOS:

O abastecimento de água potável será feito pela concessionária da cidade, no caso o SAAE. Que será alimentado a rede com medição via hidrometro.

Para o abastecimento de energia elétrica será de responsabilidade da concessionária CEMIG (Companhia Energética de Minas Gerais).



Prefeitura Municipal de Pimenta/MG

CNPJ: 16.725.962/0001-48

Avenida J. K. 396 - Centro - Pimenta/MG – Fone: (37) 3324-1057.

Site: pimenta. mg.gov.br

A coleta de resíduos sólidos será de responsabilidade da prefeitura, onde todo material coletado será separado de acordo com a classificação.

- **DESCRIÇÃO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO DOS AMBIENTES:**

Todos os ambientes terão ventilação natural, não havendo em nenhum ambiente ventilação mecânica.

- **ACESSIBILIDADE**

Os portadores de necessidades especiais terão acesso ao 1º pavimento da edificação através da plataforma situada no hall do térreo.

Pimenta, 15 de agosto de 2023

Neila Alves Lopes
Arquiteta e Urbanista
CAU-A40.003-3